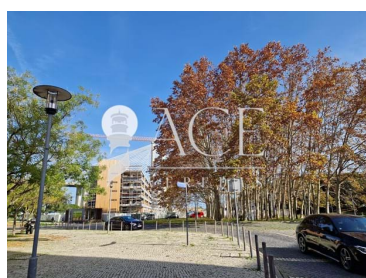
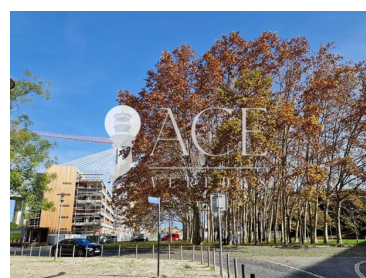




Parque das Nações - Loja / comércio



Casas de banho



Área (m²)



Garagem



480 000 €

(EUR €)

Espaço Comercial à venda na Expo Parque das Nações

Excelente loja para venda na Expo Norte próximo do Parque Tejo.

Possui saída de fumos instalada, café/pastelaria que poderá vir a dar um excelente restaurante com 42 lugares sentados no seu interior e 16 lugares na esplanada.

Com uma clientela fidelizada, com equipamento e material pronto a utilizar tanto como para pastelaria como Snack-Bar.

2 lugares de estacionamento exclusivos que foram convertidos em arrecadação dedicada para armazenamento.

Um espaço ótimo para servir pequenos-almoços, brunchs, almoços e jantares.

T +351 211928140 ¹ • T +351 912569111 ² • E contacto@aceveredas.pt

Rua Fernando Namora 48 D 1600-764

AMI 23082

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Localizado junto ao Parque Tejo e a um dos passeios pedonais com mais procura na zona Norte.

Perto de um dos mais conceituados colégios de Lisboa e do Pingo-Doce, com passagem regular de clientes residentes na zona e de clientes estrangeiros.

Venha conhecer este fantástico espaço e faça uma proposta!

Excellent magasin à vendre à Expo Norte près du Parque Tejo.

Avec désenfumage installé, café/pâtisserie qui pourrait devenir un excellent restaurant avec 42 places à l'intérieur et 16 places en terrasse.

Avec une clientèle fidèle, avec du matériel et du matériel prêt à l'emploi aussi bien pour la pâtisserie que pour le snack.

2 places de parking exclusives qui ont été transformées en débarras dédié.

Un espace idéal pour servir le petit-déjeuner, le brunch, le déjeuner et le dîner.

Situé à côté du Parque Tejo et de l'un des sentiers piétonniers les plus populaires du Nord.

A proximité de l'une des écoles les plus renommées de Lisbonne et Pingo-Doce, avec des visites régulières de clients résidents de la région et de clients étrangers.

Venez découvrir cet espace fantastique et faites une proposition!

Excellent store for sale at Expo Norte close to Parque Tejo.

With smoke vent installed, cafe/pastry shop that could become an excellent restaurant with 42 seats inside and 16 seats on the terrace.

With a loyal clientele, with equipment and material ready to use for both pastries and snack bars.

2 exclusive parking spaces that have been converted into a dedicated storage room.

A great space to serve breakfast, brunch, lunch and dinner.

Located next to Parque Tejo and one of the most popular pedestrian paths in the North.

Close to one of the most renowned schools in Lisbon and Pingo-Doce, with regular visits from

T +351 211928140 ¹ · T +351 912569111 ² · E contacto@aceveredas.pt

Rua Fernando Namora 48 D 1600-764

AMI 23082

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



customers resident in the area and foreign customers.

Come and discover this fantastic space and make a proposal!

Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2008
- Arrecadação
- Elevador
- Despensa
- Garagem
- Pisos: 1
- Alarme
- Vidros duplos
- Certificação energética: C

T +351 211928140 ¹ · T +351 912569111 ² · E contacto@aceveredas.pt
Rua Fernando Namora 48 D 1600-764
AMI 23082

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)